INFORME PARA COBRO DE ACTA PARCIAL # 1 CONTRATO No. 155-2026 “MEJORAMIENTO DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL OCHO (8) “MARACANÁ” EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ”



01 DE SEPTIEMBRE HASTA 13 DE OCTUBRE DE 2026

Tabla de contenido

1.0 INTRODUCCION 3
2.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACION 4
2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 4
3.0 DESARROLLO DEL CONTRATO 4
3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
3.2 DESARROLLO DE LOS TRABAJOS 5
3.2.1 MATERIALES UTILIZADOS 5
3.2.2 EQUIPO UTILIZADO 5
3.2.2 EJECUCION DE LOS TRABAJOS 5
3.3 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 5
3.4 ASPECTOS FINANCIEROS 5
3.5 ASPECTOS CONTROL DE POLIZAS 6
3.6 PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADA 7
4. REGISTRO FOTOGRAFICO 7

1.0 INTRODUCCION

Este informe presenta el resumen en todos los aspectos de la obra mencionada, contrato celebrado entre: la Alcaldía Municipal de Miraflores en su calidad de contratante y ARAFER CONSTRUCCIONES SAS en su calidad de contratista; por un valor fiscal de doscientos cincuenta y cinco millones dieciséis mil setecientos dos pesos con catorce centavos centavos ($ 255.016.702,14).

La obra se ubica, en el Municipio de Miraflores Boyaca, en el area urbana barrio la avenida.

La alcaldía municipal quien oportunamente decidi intervenir en este escenarion deportivo, para que la comunidad en general lo disfrute y emplee su tiempo libre practicando deporte.

La obra consiste en la reparación de línea de desague de la laguna:
Rellenos
Suministro e instalación de grama sintetica
Suministro e instalación de Suministro e instalación malla
Transporte de material

Este informe se propone como informe para cobro de acta parcial # 1 de obra.

2.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACION

La obra se encuentra localizada en la vereda avenida del Municipio de Miraflores Departamento de Boyacá.

2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

El proyecto corresponde la reparación del desague de la laguna.

En la fase inicial se tenían las siguientes actividades:

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA

Se propone para embellecer el espacio y dar una apariencia de césped natural

3.0 DESARROLLO DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA	*155 de 2026*
OBJETO	*"MEJORAMIENTO DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL OCHO (8) "MARACANÁ" EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ"*
CONTRATISTA:	*ARAFER CONSTRUCCIONES SAS* *R/ L LUIS FERNANDO CARO BARRETO*
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	*$ 255.016.702,14 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DIECISESIS MIL SETECIENTOS DOS PESOS CON CATORCE CENTAVOS*
VALOR ADICIONAL	*$ 0*
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	*$ 255.016.702,14 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DIECISESIS MIL SETECIENTOS DOS PESOS CON CATORCE CENTAVOS*
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	*DOS (2) MESES*
PLAZO TOTAL:	*DOS (2) MESES*
FECHA DE INICIACION:	*01 DE SEPTIMBRE DE 2026*
FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO:	*31 DE OCTUBRE DE 2026*
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	*31 DE OCTUBRE DE 2026*

3.2 DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

3.2.1 MATERIALES UTILIZADOS

Los materiales utilizados corresponden a materiales pétreos naturales, sintéticos y sinteticos entre ellos están:
Materiales pétreos: certificados y aprobados por los laboratorios para ser empleados como agregados para rellenos.
Sintéticos: utilizados para la grama de lacancha

3.2.2 EQUIPO UTILIZADO

Se utilizaron los siguientes equipos de forma continua:
Volqueta: cargaba material pétreo.

3.2.2 EJECUCION DE LOS TRABAJOS

INSTALACION DE GRAMA SINTETICA

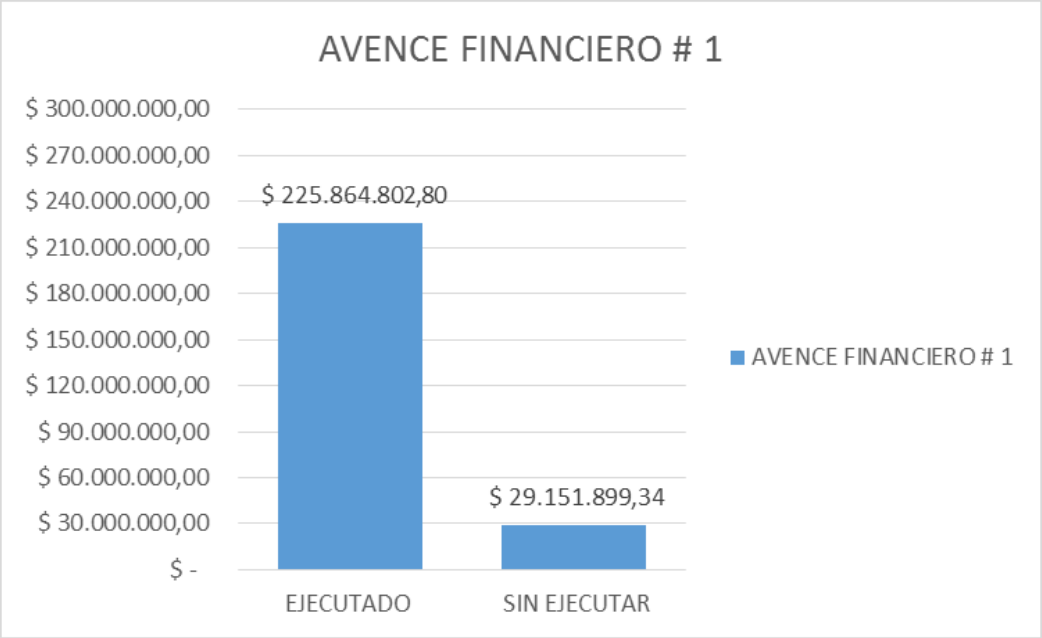
Inicialmente se realiza relleno con gravilla, luego se imprime emulsion asfáltica para sellado de gravilla y finalente se extiende la grama sintetica con sus demarcaciones.

3.3 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Falta de mano de obra

3.4 ASPECTOS FINANCIEROS

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$ 255.016.702,14
VALOR ADICIONAL	$ 0
VALOR TOTAL	$ 255.016.702,14
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA	$ 225.864.802,8
TOTAL EJECUTADO	$ 225.864.802,8
SALDO SIN EJECUTAR	$ 29.151.899,34

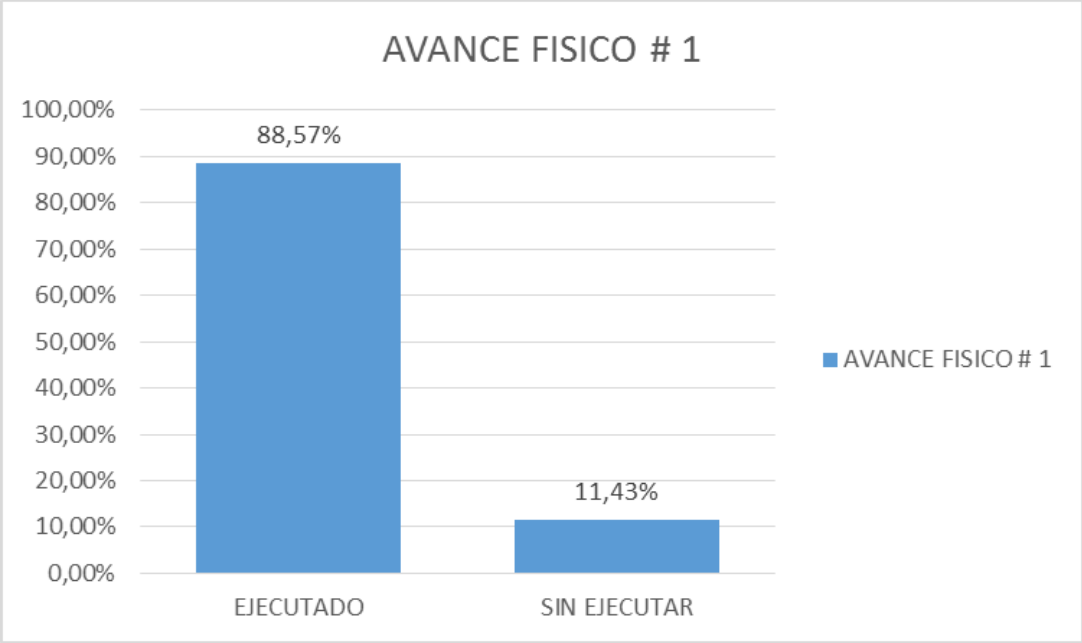


3.5 ASPECTOS CONTROL DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA ANEXO 0

TIPO DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	NO. POLIZA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA DESDE	HASTA
UNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	51.003.340.40	980-47-994000032907	01-09-2026	28-08-2026	28-02-2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	25.501.670.21	980-47-994000032907	01-09-2026	28-08-2026	28-10-2029
	ESTABILIDAD DE OBRA	51.003.340.40	980-47-994000032907	01-09-2026	28-08-2026	28-08-2031
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONES	350.181.000.00	980-74-994000012437	01-09-2026	28-08-2026	28-10-2026

3.6 PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADA



4. REGISTRO FOTOGRAFICO

1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA



ROLLOS GRAMA SINTETICA



INSTALACION GRAMA SINTETICA



INSTALACION GRAMA SINTETICA

LUIS FERNANDO CARO BARRETO
R/L ARAFER CONSTRUCCIONES SAS